

Renovering av utsida terrasslådor mm

Det är många år sedan utsidan på alla terrasslådor i betong tvättades och målades. Därför har styrelsen tagit in offerter för att hitta en lämplig entreprenör för jobbet.

Arbetena kommer att utföras av Klätter & Teknikmästarna i Stockholm AB och beräknas ta ca två - tre veckor med start i mitten av maj månad 2026. Mera detaljer kommer senare.

Entreprenaden omfattar följande:

- Tvättning med skonsamma metoder utan högtryckstvätt.
- Slipning och borttagning av löst sittande färg och spackling vid behov.
- Målning 2 ggr med silikatfärg. Applicering med roller.
- Tvättning av alla gavelräcken i metall.
- Tvättning av fyra mindre tegeltak (näst högst upp).
- Tvättning, uppskrapning vid behov samt målning 2 ggr av samtliga gröna träskärmar, även på markplanet, för att uppnå ett enhetligt utseende och framtida underhållsintervall.

Alla arbeten kommer att utföras från utsidan, utan vare sig byggnadsställningar eller skylift.

Renovering av terrasser och uteplatser

Enligt föreningens regelverk är det upp till medlemmen att underhålla insidan på terrasslådan som vetter in mot lägenheten, medan resterande ytskikt (tak och väggar) på terrasser och uteplatser är föreningens ansvar. Några medlemmar har på egen bekostnad skött löpande underhåll, men de allra flesta terrasser och uteplatser har inte renoverats sedan huset byggdes.

Vår entreprenör har därför erbjudit sig att göra detta så att våra fasader mot söder får en komplett upprustning där allt arbete kan ske från utsidan vid ett och samma tillfälle.

Styrelsen har förhandlat fram ett mycket förmånligt förslag som skulle spara en hel del pengar till föreningen. Pengar som kan användas till annat viktigt underhåll som väntar.

Styrelsen föreslår att alla medlemmar, om möjligt, bidrar genom att utnyttja rotavdraget på 30%. Då får vi ett enhetligt utförande på hela fasaden till minsta möjliga kostnad och vi slipper allt spring av hantverkare inne i våra lägenheter då allt arbete kan utföras från utsidan i samband med renovering av terrasslådorna. Allt material ingår i huvudentreprenaden så inget tillkommer.

TERRASSER - tvätt och målning 2 ggr av fasad, gavlar, tak och insida terrasslåda in mot lägenheten.

Pris 6,000 kr inklusive moms, minus 30 % rotavdrag = 4,200 kr som betalas av medlemmen

UTEPLATSER / MARKPLANET - tvätt och målning 2 ggr av fasad, gavlar och tak:

Pris 4,000 kr inklusive moms, minus 30 % rotavdrag = 2,800 kr som betalas av medlemmen

Styrelsen kan vara behjälplig om så behövs, men var och en måste beställa arbetet från entreprenören för att rotavdrag ska gälla. Om någon väljer att avstå från detta erbjudande kommer tyvärr inte föreningen att kunna lägga ytterligare pengar på fasaderna på många år.

För att vi ska få en uppfattning om hur många som ställer upp på styrelsens förslag behöver vi en intresseanmälan på brf.langbanken@gmail.com senast 2026-04-05

Med vänlig hälsning
Styrelsen