

Sänkt kapitalavgift från och med oktober 2025

Räntan på föreningens tre lån i Handelsbanken / Stadshypotek sänks sakta men säkert. Snitträntan är nu ca 2,7 %.

Nu i dagarna skickar Nabo ut månadsavin som avser oktober. De medlemmar som har en skuld till föreningen kan notera att kapitalavgiften har sänkts med ca 12 %.

Byte av stuprör mm

Arbetet med att byta ut alla stuprör på terrasserna och de hängrännor som berörs av detta kommer att starta måndag 22 september och beräknas ta **ca 2 veckor**.

OPEJRA (f.d. Enebybergs plåtslageri) har anlåtats för detta projekt. Efter utvärdering av ett flertal offerter valde styrelsen samma entreprenör som för ca ett år sedan utförde byte av stuprör åt brf Kabeludden.

Etapp 1 / v 39 - Kbv 6 & 8 med start i Kbv 6.

Etapp 2 / v 40 - Kbv 12 & 14 med start i Kbv 12.

Entreprenören börjar högst upp och jobbar sig nedåt i huset. Preliminärt räknar man med att hinna ett trapphus på 2 – 3 dagar. Först när jobbet är i gång och vi ser hur det löper på, kan vi återkomma med en mer detaljerad tidplan.

Lägenheterna berörs i större eller mindre omfattning och om ni inte kan vara hemma de aktuella dagarna måste en nyckel lämnas till styrelsen så att inte arbetena hindras.

OBS: Ni som endast har uteplats i markplanet behöver inte vara hemma när jobbet utförs.

En representant från styrelsen kommer att följa arbetet dagligen.

Montage av tätning under terrasslådor

Parallellt med byte av stuprör kommer styrelsen att montera en tätning under alla terrasslådor i syfte att förhindra regnvatten att rinna över kanten till underliggande terrass.

Med vänlig hälsning

Styrelsen