

Protokoll från årsstämman 2025

Bifogat detta medlemsutskick finns ett PDF-dokument med protokollet från årsstämman 2025-05-27, samt en kopia av förslaget till stadgeändring som antogs vid stämman. För att stadgeändringen ska kunna vinna laga kraft behövs en extra föreningsstämma som planeras till andra halvan av september. En kallelse med datum och tid skickas ut under augusti. Om någon önskar en kopia av röstlängden, kontakta styrelsen.

Nya stuprör mm

Under de två sista veckorna i september kommer samtliga stuprör på terrasserna att bytas ut mot nya vita stuprör och samtidigt ska alla hängrännor över de översta terrasserna bytas ut mot nya bruna hängrännor. Efter inhämtande av offerter och utvärdering har styrelsen beslutat att arbetena ska utföras av Opejra AB (f.d. Enebybergs plåtslageri).

En tidplan kommer att upprättas i slutet av augusti och därefter kommer alla medlemmar att informeras när lägenheten ska hållas tillgänglig för entreprenören. Någon från styrelsen kommer att närvara under projektets genomförande.

Tätning av rännan under terrasslådorna

Rännan under terrasslådorna som ska leda regnvatten till stupröret fungerar dåligt på grund av bakfall. Vid riklig nederbörd svämmar många rännor över och vatten rinner över kanten och ner på underliggande markis och terrass. Styrelsen har under året diskuterat olika lösningar och inhämtat offerter. Problemet har visat sig svårlöst och dyrt. Men nu har styrelsen testat en till synes enkel lösning där en tätning monteras som förhindrar vatten att svämma över. Arbetet planeras att utföras av styrelsen i samband med byte av stuprör i september och materialkostnaden understiger 160 kr/ terrass.

VIKTIGT: För att möjliggöra montaget av tätningen måste rännan vara väl synlig och åtkomlig. Vid den senaste lägenhetsbesiktningen påpekade styrelsen att de medlemmar som har lagt trätrall måste ta bort den yttersta brädan eller kapa trallen ca 12 cm från terrasslådans insida. De medlemmar som har lagt plattor av trä eller plast ända fram mot terrasslådans insida ombeds att tillfälligt demontera den yttersta raden för att tätningen ska kunna monteras.

Rännan under terrasslådan måste även fortsättningsvis hållas ren från jord och växtavfall så att regnvatten kan rinna mot stupröret.

Ny medlem

Den första september hälsar vi en ny medlem välkommen till Långbänken. Björn Widman tillträder då lägenheten efter Hans Nilsson i Kbv 12, nb. Björn kommer från ett parhus i Gribbylund.

Styrelsen