

Våra soprum

Några av er kanske redan har märkt att ljuset tänds i våra soprum när dörren öppnas. Befintliga takarmaturer har försetts med moderna LED-lysrör med rörelsesensorer som automatiskt tänds efter 5 sekunder. När dörren stängs slocknar ljuset efter 5 sekunder. Ni behöver alltså inte tänka på att släcka efter er. Det sker automatiskt.

Städningen i våra soprum har tyvärr varit bristfällig men nu blir det ändring på det. I samband med ett nytt avtal med WIAB, kommer deras fastighetsskötare Thomas, att en gång i månaden städa soprummen och se till så att allt fungerar som det ska. Genom att anpassa fastighetsskötarens uppgifter i övrigt kommer detta inte att kosta föreningen något extra.

Soprumsdörrarna har inga trösklar för att sopkärl ska kunna rullas in och ut. Under dörrarna finns därför en glipa mot golvet. För att täta den har borstlistor monterats på dörrarnas insida.

På soprumsdörrarnas insida har en plåt monterats för att skydda lås och dörrhandtag när sopkärlet rullas in och ut. Även slitaget på dörrarna kommer att minska vilket sparar pengar för underhåll över tid. Se bifogat foto.

Ny entreprenör för hämtning av tidningsavfall

Från och med 2024-11-01 kommer våra tidningar för återvinning att hämtas av REMONDIS. Även Brf Kabeludden har valt att byta till samma entreprenör. Båda föreningarna sparar pengar på detta byte och vi får en entreprenör som har lovat att backa in till våra portar vid Kbv 6 & Kbv 8 så att vi får behålla hämtningen i befintliga utrymmen för tidningsavfall.

Mobila återvinningscentralen

Den 23 oktober kommer den mobila återvinningscentralen till Gribbbylunds centrum klockan 16.30 – 19.30. Passa på att bli av med gamla kläder och andra textilier som vi inte kan eller får lämna i våra egna återvinningsrum. Där går det också bra att lämna kemikalier, målarfärg mm som vi inte heller kan ta emot i våra egna återvinningsrum.

Vattenskada

En del av er känner nog redan till att en vattenskada har inträffat i en lägenhet på Kbv 8. För några veckor sedan upptäcktes regnvatten på insidan av ett fönster. Det är det lilla taket ovanför de små lägenheterna näst högst upp, där regnvatten från det stora taket har letat sig in under takpannorna. Man kan se att läckaget har pågått i många år. Hela omfattningen av skadan är ännu ej klarlagd. Styrelsen har själv tillfälligt stoppat ytterligare regnvatten att komma in och den skadade ytterväggen är frilagd för att torka ut. Inga försäkringar täcker tyvärr skador som orsakas av utifrån kommande vatten. Styrelsen har därför tagit in två offerter för att reparera yttertaket. Båda har avvisats, men genom kontakter är två duktiga snickare på gång att hjälpa oss att reparera yttertaket och återställa lägenheten. Vi hoppas att allt ska vara åtgärdat under oktober om vädret blir lite bättre.

Med vänlig hälsning

Styrelsen