

Bra att känna till inför hösten 2024

Utbyte av styr- och reglerutrustning

Under september och oktober kommer våra båda fläktrum uppgraderas med ett nytt styr-och reglersystem. Ny elektronik kommer att öka driftsäkerheten och framför allt kommer det att sänka elförbrukningen för uppvärmning, varmvatten och ventilation. Viktiga funktioner kommer att kunna övervakas externt av vår entreprenör WIAB. Även styrelsen kommer att kunna ta del av viktiga data.

Byte av filter

Innanför ytterdörren i alla lägenheter finns ett galler där tilluften strömmar in. Bakom detta galler finns ett damm- och ett fördelningsfilter. Vid den senaste OVK-besiktningen noterade styrelsen att de flesta behöver bytas ut. Detta kommer att utföras under hösten 2024.

Nya anslagstavlor

Under hösten kommer styrelsen att montera nya anslagstavlor i alla entréer. Efter ett ca 5 år gammalt årsmötesbeslut att införskaffa nya anslagstavlor, är det nu dags att skrida till verket. Det innebär att vi får mer plats för fastighetsinformation och för meddelanden.

Trapphusstädning

Sedan förra hösten är det STÄDBOLAGETT som städar våra trapphus. Samma bolag anlitas av Brf Kabeludden och Trefaldigheten i förkommande fall. Spridda klagomål på städningen har framkommit och styrelsen har framfört dessa synpunkter till ansvariga personer. Detta har resulterat i att vi snart kommer att se nya medarbetare som tar över. I och med det även nya städrutiner, så att kvaliteten på städningen över tid håller en bra nivå.

Nytt elavtal

Under sommaren har styrelsen förhandlat med 4 olika elhandelsföretag för att få till bästa möjliga pris på el från och med 2024 09 01. Valet föll på FORTUM. Det blir i fortsättningen ett rörligt elpris med möjlighet att när som helst vintersäkra priset under december – mars.

Vi avvaktar tills vidare och kör på med rörligt elpris men följer noga elprisets utveckling.

Räntesänkning

Styrelsen har under våren jämfört olika banker för att hitta det bästa alternativet för föreningens lån. Nuvarande avtal med Handelsbanken /Stadshypotek står sig bra. Därför har styrelsen valt att fortsätta med samma upplägg. Sänkningen av styrräntan i början av sommaren har nu slagit igenom och föreningens ränta ligger i dagsläget på drygt 4 %. En minskning från tidigare med nästan 0,3 % och förhoppningsvis sänker Riksbanken styrräntan ytterligare under hösten. Någon justering av månadsavgiften är inte aktuell i dagsläget, men månadsavgiften på andelstal 2 bör kunna sänkas något efter årsskiftet.

Styrelsen