

## Riktlinjer för växtlighet i terrasslådor och på uteplatser

Dags att se över växtligheten så att den följer de riktlinjer som styrelsen har fastställt i ett PM från 2018-05-24. Bifogas detta utskick som sida 1 och 2.

Läs noga igenom vad som gäller och anpassa dina växter så att de inte orsakar olägenheter för föreningen eller dina grannar.

Lycka till med odlingarna och njut av våra fina terrasser och uteplatser.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

# Riktlinjer för växtlighet i terrasslådor och på uteplatser

## Brf Långbänken

### Skötselansvar

Varje medlem i vår förening har ett skötselansvar för växtligheten i sin terrasslåda eller på sin uteplats. För att underlätta skötseln av växtligheten i området, och få en likartad struktur på densamma, har vi sammanställt förslag till hur vi bör sköta våra terrasslådor och uteplatser. Genom att följa dessa skapar vi ett trivsamt område där vi inte besväras av växter eller växtdelar från grannens terrasslåda eller uteplats.

### Terrasslådor

#### Höjd och omkrets på växter (se Bild 1)

För växtlighet i terrasslådor gäller att denna får tillåtas breda ut sig innanför terrasslådans yttre kanter.

För klängväxter mot skärmvägg gäller att sådana ska hållas innanför den egna terrassens gränser. Klängväxter får inte heller växa mot husfasaden.

#### Lämpliga/olämpliga växter

Våra terrasslådor är i huvudsak ämnade för växter utan stammar eller utvecklade rotsystem. Lådorna är inte heller dimensionerade för träd och större buskar. Vad gäller barrväxter är sådana olämpliga i terrasslådor då deras barr kan skräpa ner hos grannen nedanför, och försvåra vattenavrinningen i den egna terrassens ränna och i stuprör.

### Uteplatser

#### Höjd och omkrets på växter (se Bild 2)

Växter får inte inkräkta på mark utanför uteplatsens gränser. Uteplatsens yttre gräns utgörs av en rät linje mellan de två skärmväggarnas yttre stolpar. Höjden på häckar eller annan växtlighet får inte vara högre än 1,60 meter ovanför marken.

För växter mot skärmvägg gäller även här att sådana ska hållas innanför skärmväggens gränser. Klängväxter får inte växa mot husfasaden.

#### Lämpliga/olämpliga växter

På uteplatserna bör plantering av träd undvikas – små träd blir med tiden stora träd med rötter som riskerar att breda ut sig mot husfasaden och under marken utanför.

**Generellt för både terrasser och uteplatser** gäller också att alla uppsatta föremål ska kunna tas bort vid behov, t ex vid målning och annat underhållsarbete.

### Åtgärder

För att få en sober och trivsam utemiljö i vårt område ber vi alla medlemmar att efterleva ovanstående riktlinjer, och att vid behov vidta de justeringar som behövs för att följa dessa. Representanter från styrelsen hjälper gärna till att ge förslag till förbättringar av de terrasser och uteplatser där justeringar anses som nödvändiga för att uppfylla ovanstående riktlinjer.

Ta gärna kontakt med din styrelse för mer information, hjälp och stöd.

Dessa riktlinjer gäller från och med 180524

**Styrelsen i Brf Långbänken**

# Riktlinjer för växtlighet i terrasslådor och på uteplatser Brf Långbänken

Bild 1

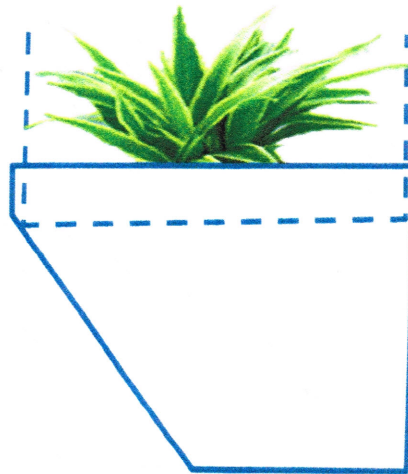


Bild 2

