

# Brf Långbänken

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2020-06-25.

Plats: utanför Gula Villan

Tid: 18.30-20.00

## 1 Stämmans öppnande

Lars-Gunnar Börjesson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## 2 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Markus Pålsson, SBC.

## 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Florence Heneby till protokollförare.

## 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare valdes Anders Lundell och Peter Erichsen.

## 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

## 7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet närvarande röstberättigade medlemmar till 36, varav 10 via fullmakt.

## 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Markus Pålsson föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

## 9 Föredragning av revisorns berättelse

Markus Pålsson föredrog revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

## 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

## 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.



## 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna exkl. styrelsens ordförande Lars-Gunnar Börjesson ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019. Beslutet var enhälligt. Styrelsens ordförande Lars-Gunnar Börjesson beviljades ansvarsfrihet räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019 med enkel majoritet. Fem röstberättiga reserverade sig mot beslutet. Fem röster motsvarar 10,8% av antal röster i föreningen.

## 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet åt styrelseledamöterna ska vara 2 prisbasbelopp exkl. soc avgifter för verksamhetsåret. Arvode till externa revisorer ska utgå enligt löpande räkning och fastställd taxa.

## 14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och 2 suppleanter.

## 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Leif Hamberg och Florence Heneby har ett år kvar på sitt mandat. Ola-Per Adolfsson har valt att avgå ur styrelsen varpå fyllnadsval genomfördes.

Till ordinarie ledamöter valde stämman:

Lars-Gunnar Börjesson	Omval 2 år
Anders Lundell	Nyval 2 år
Toni Wallin	Fyllnadsval 1 år

Till suppleanter valde stämman:

Sture Wahiström	Omval 1 år
Pieter Van Der Bilt	Nyval 1 år

## 16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja Torgny Kvist (Sonora Revision) som revisor och Sonora Revision som revisorssuppleant. Kurt Axelsson valdes som intern revisor.

## 17 Val av valberedning

Till valberedning valdes Hans Heneby (sammankallande), Peter Erichsen och Björne Lundqvist.

## 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

### Styrelsens förslag till ändring av §8 i stadgarna

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring av §8

### § 8 Årsavgiftens beräkning.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av Andelstal 1 ska fattas av föreningsstämman. Om beslutet medför rubbning av det inbördesförhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.

Årsavgifterna är fördelade på Andelstal 1, drift och underhåll och Andelstal 2 kapital. Den bostadsrättsinnehavare som gör frivilliga individuella kapitaltillskott får automatiskt sänkt

Andelstal 2. Frivilligt enskilt kapitaltillskott kan ske vid omsättning av lån eller ny upplåning. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom el ska erläggas efter förbrukning. Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen.

#### **Styrelsens förslag till ändring av §54 i stadgarna**

Stämman beslöt med enkel majoritet att anta styrelsens förslag till stadgeändring av §54 § 54 Framtida underhåll.

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll av föreningens hus samt även föreningens andel i samfällighetsföreningen. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av fastighetens totala taxeringsvärde eller det belopp som föreningens underhållsplan kräver.

#### **Motion - om förbättrad information till medlemmar**

Stämman biföll enhälligt motionen.

#### **Motion – beträffande herrmiddagarna**

Stämman beslöt enhälligt stödja styrelsens förslag till beslut.

#### **Motion – möteslokal Gula Villan**

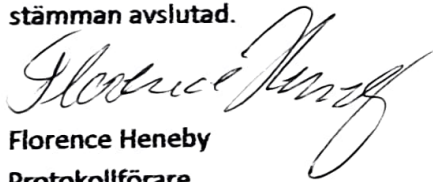
Stämman beslöt med enkel majoritet att stödja styrelsens förslag till beslut.

#### **Motion – redovisning av gemensam el**

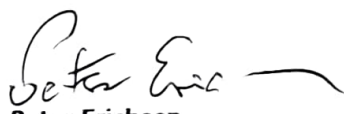
Stämman avlog enhälligt motionen.


### **19 Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Markus Pålsson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

  
Florence Heneby  
Protokollförare

  
Markus Pålsson  
Ordförande

  
Peter Erichsen  
Justerare

  
Anders Lundell  
Justerare