

Ordningsföreskrifter för garageplatser inom Trefaldighetens Samfällighetsförening

gällande fr.o.m 2017 03 15

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden utför arbete för brukligt underhåll av garaget eller fastigheten. Arbetet skall dock verkställas utan onödig dröjsmål. Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten, hyra ut eller låna ut garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens samtycke.

Hyresgästen förbinder sig

- att endast utföra mindre reparations- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck o.d, i garaget,
- att hålla fordon förvarade i garaget försäkrade med adekvat brand- och stöldförsäkring, påställda och besiktigade
- att uppställa fordonet inom markerad plats,
- att inte förvara brandfarligt material i garaget,
- att följa vid varje tid tillämpliga brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,
- att vid anmodan från hyresvärden, utan dröjsmål, upplåta garageplatsen för fastighetsunderhåll och nödvändiga reparationsarbeten,
- att ansvara för all skada inom garaget som uppkommer p.g.a hyresgästens, familjemedlemmars eller andra av hyresgästen anlitate personers vållande.

Hyresvärden ansvarar inte för skada på hyresgästens fordon som uppkommer genom brand, åverkan eller av annan anledning, eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar, om inte skadan är en direkt följd av hyresvärden eller dennes personals vållande.

Särskilda bestämmelser

Ifall bostadslägenhet säljs är detta avtal inte längre giltigt och upphör att gälla utan föregående uppsägningstid. Hyresgästen skall senast vid hyresförhållandets upphörande ha fört bort sin egendom och återställt hyresobjektet i ursprungligt skick eller i av hyresvärden godkänt skick samt återlämnat samtliga erhållna nycklar och passerkort till garaget och/eller fastigheten. Om hyresgästen underlåter att göra detta har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad låta åtgärda bristerna.

Hyran bestäms årligen av Trefaldighetens Samfällighetsförening,

Detta avtal tecknas för upplåtaren av Trefaldighetens Samfällighetsförening enligt fullmakt,

För hyra av garageplats krävs medlemskap i BRF Kabeludden eller BRF Långbänken.

Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen dels betala ränta enligt räntelagen dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse skall uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Force majeure

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som upplåtaren varken råder över eller kunnat förutse.

Förverkande

Hyresgästens rätt enligt detta avtal är förverkad och hyresvärden berättigad att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande om hyresgästen underlåter att i rätt tid erlagga hyra eller i övrigt ställa sig till efterrättelse de villkor som ingår i detta avtal.

Signatur hyresvärdens befullmäktigade

Signatur hyresgäst