

Brf Långbänken

Protokoll fört vid extra föreningsstämma den 24 september 2020.

- §1 **Mötets öppnande**
Mötet öppnades av föreningens ordförande Lars-Gunnar Börjesson.
- §2 **Val av stämмоordförande**
Valdes Lars-Gunnar Börjesson till ordförande för extrastämman.
- §3 **Anmälan av styrelsens val av protokollförare**
Styrelsen utsåg Anders Lundell att föra protokollet.
- §4 **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes utan ändringar.
- §5 **Val av justerare tillika rösträknare**
Valdes Peter Erichsen och Birgitta Groschopp till justerare och rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman beslöt att extrastämman blivit stadgeenligt utlyst.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes enligt bilaga. Fjorton medlemmar var fysiskt närvarande och tre medlemmar hade lämnat fullmakt. En medlem avvek efter §6.
- §8 **Beslut om stadgeändring 8§ och 54§**
Extrastämman beslöt enhälligt att godkänna styrelsens förslag till stadgeändringar. Paragraferna har nu följande lydelse:
- 8§ Årsavgiftens beräkning
- Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av Andelstal 1 ska fattas av föreningsstämma. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet. Årsavgifterna är fördelade på Andelstal 1, drift och underhåll och Andelstal 2, kapital.
- Den bostadsrättsinnehavare som gör frivilliga individuella kapitaltillskott får automatiskt sänkt Andelstal 2.
- Frivilligt enskilt kapitaltillskott kan ske vid omsättning av lån eller vid ny upplåning.
- Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom el ska erläggas efter förbrukning.
- Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen.



54§ Framtida underhåll


Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll av föreningens hus samt även föreningens andel i samfällighetsföreningen.

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av fastighetens totala taxeringsvärde eller det belopp som föreningens underhållsplan kräver.


§9

Mötets avslutande


Mötet avslutades.



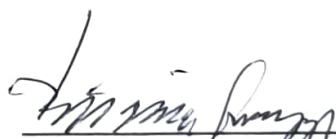
Ordförande
Lars-Gunnar Börjesson



Sekreterare
Anders Lundell



Justerare
Peter Erichsen



Justerare
Birgitta Groschopp