

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Långbänken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2049.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att förändras under det kommande året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Täby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trefaldighetens Samfällighetsförening. Föreningens andel är 36,8 procent. Samfälligheten förvaltar grönområden, vägar, bredband, parkering och garage.

##### Styrelsen

Ola-Per Adolfsson	Ledamot
Lars-Gunnar Börjesson	Ledamot
Leif Hamberg	Ledamot
Florence Heneby	Ledamot
Klaus Janz	Ledamot
Gunnar Zettersten	Ledamot

Anders Lundell	Suppleant
Sture Wahlström	Suppleant
Toni Wallin	Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars-Gunnar Börjesson, Klaus Janz, Anders Lundell, Sture Wahlström, Toni Wallin och Gunnar Zettersten.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Lars Öhman	Ordinarie Extern	Öhman revision
Kurt Axelsson	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Peter Erichsen	
Hans Heneby	Sammanställande
Björne Lundkvist	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Långbänken 2	1986	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via el, solceller, värmeväxlare och värmepumpar.

#### Byggnadsår och ytor

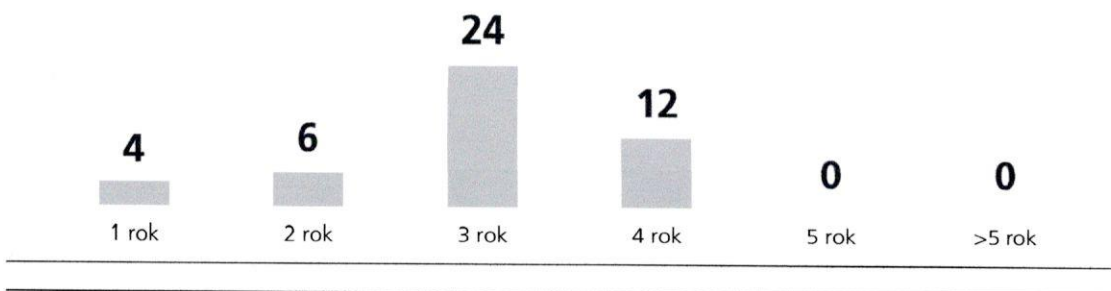
Fastigheten bebyggdes 1986 - 1987 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 385 m<sup>2</sup>, varav 4 385 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Gula Villan

#### Kommentar

Gemensamhetslokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2049.  
Underhållsplanen uppdaterades 2019. Underhållsplanen uppdateras löpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>
OVK-besiktning påbörjades	2019 - 2020
Energideklaration påbörjades	2019 - 2020
Riktning av hängrännor	2019
Ommålning av Gula villan	2019

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	CABJ Fastighetsservice AB
Teknisk förvaltning	CABJ Fastighetsservice AB
Städning	CABJ Fastighetsservice AB
Hissavtal	Hiss Craft AB
El	Skellefteå Kraft AB
Vatten	Roslagsvatten AB
Sophämtning	Ragn-Sells AB
El	Ellevio
Returpapper	Suez Recykling AB
Ventilationsservice	J4V AB

### Övrig information

Styrelsen avser att under 2020 komma med förslag till ändring av stadgarna avseende avsättning till fonden för yttre underhåll.

### Föreningens ekonomi

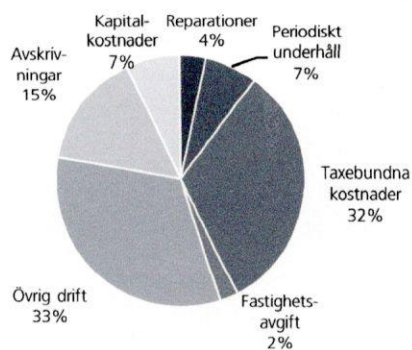
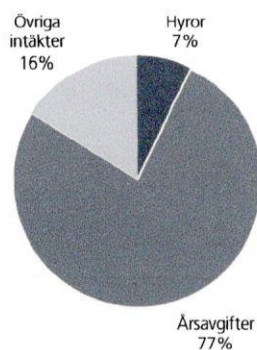
Höjning av avgift bostad, med 3,5 %, 2020-01-01

Sänkning av avgift kapital, med 67 %, 2020-01-01

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 779 188</b>	<b>1 432 430</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 051 590	2 241 429
Finansiella intäkter	84	3 897
Kapitaltillskott	731 248	596 947
Ökning av kortfristiga skulder	683 237	158 256
	<b>3 466 159</b>	<b>3 000 528</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 018 954	1 998 564
Finansiella kostnader	179 054	159 139
Ökning av kortfristiga fordringar	107 049	96 068
Minskning av långfristiga skulder	400 000	400 000
	<b>2 705 057</b>	<b>2 653 770</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 540 290</b>	<b>1 779 188</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>761 102</b>	<b>346 758</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning av två lån med nya räntor i nivå som tidigare.

Omförhandling av försäkring till lägre kostnad.

Riktning av hängrännor

Ommålning Gula Villan

OVK-besiktning och Energideklarationer påbörjade



## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st  
Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 65  
Tillkommande medlemmar: 10  
Avgående medlemmar: 6  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	359	405	445	481
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 870	4 925	5 015	5 106
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	165	155	148	72
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	18	16	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	41	36	77	123
Soliditet (%)	31	31	30	31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-545	-311	-562	-360
Nettoomsättning (tkr)	2 043	2 230	2 240	2 355

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 385 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 480 000	0	0	2 480 000
Upplåtelseavgifter	120 000	0	0	120 000
Kapitaltillskott	9 338 653	731 248	0	8 607 405
Fond för yttre underhåll	266 460	246 000	-112 808	133 268
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>12 205 113</b>	<b>977 248</b>	<b>-112 808</b>	<b>11 340 673</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 281 760	-246 000	-198 110	-837 651
Årets resultat	-544 875	-544 875	310 918	-310 918
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 826 635</b>	<b>-790 875</b>	<b>112 808</b>	<b>-1 148 568</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>10 378 478</b>	<b>186 373</b>	<b>0</b>	<b>10 192 105</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-544 875
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 035 760
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-246 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 826 635</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

180 604
<b>-1 646 031</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 042 919	2 229 931
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 672	11 498
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 051 590</b>	<b>2 241 429</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 780 904	-1 684 462
Övriga externa kostnader	Not 5	-133 718	-211 398
Personalkostnader	Not 6	-104 333	-102 703
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-398 541	-398 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 417 495</b>	<b>-2 397 104</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-365 905</b>	<b>-155 676</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	3 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 054	-159 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 970</b>	<b>-155 242</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-544 875</b>	<b>-310 918</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-544 875</b>	<b>-310 918</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	29 944 985	30 304 459
Inventarier	Not 9	545 906	584 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 490 891</b>	<b>30 889 432</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>30 493 691</b>	<b>30 892 232</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 428
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 556 894	1 786 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	182 041	82 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 738 935</b>	<b>1 870 856</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		18 206	18 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 206</b>	<b>18 134</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 757 141</b>	<b>1 888 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 250 832</b>	<b>32 781 222</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 600 000	2 600 000
Kapitaltillskott		9 338 653	8 607 405
Fond för yttre underhåll	Not 13	266 460	133 268
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 205 113</b>	<b>11 340 673</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 281 760	-837 651
Årets resultat		-544 875	-310 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 826 635</b>	<b>-1 148 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 378 478</b>	<b>10 192 105</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	18 800 000	7 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 800 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 557 096	14 157 096
Leverantörsskulder		194 912	117 864
Skatteskulder		2 908	1 068
Övriga skulder	Not 16	1 000 302	488 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	317 136	225 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 072 354</b>	<b>14 989 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 250 832</b>	<b>32 781 222</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Solceller	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 619 997	1 630 619
Årsavgifter - Kapital	-43 723	158 400
Hyror parkering	61 500	66 060
Hyror garage	85 470	87 420
Elintäkter	319 667	286 540
Överlåtelse/pantsättning	0	896
Öresutjämning	8	-4
	<b>2 042 919</b>	<b>2 229 931</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Skattereduktion	5 047	5 921
Återbäring försäkringsbolag	141	0
Övriga intäkter	3 484	5 577
	<b>8 672</b>	<b>11 498</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	55 423	63 154
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 170	17 705
	Städning entreprenad	44 442	43 354
	Städning enligt beställning	360	0
	Mattvätt/Hyrmattor	14 536	13 812
	Hissbesiktning	6 430	8 385
	Myndighetstillsyn	207	0
	Gemensamma utrymmen	4 409	6 669
	Gård	317	2 956
	Serviceavtal	32 990	32 930
	Förbrukningsmateriel	9 645	1 729
	Brandskydd	19 701	3 440
	Fordon	199	0
		<b>206 829</b>	<b>194 135</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	1 744
	Lås	0	108
	VVS	13 626	2 025
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 863
	Ventilation	14 838	28 205
	Elinstallationer	0	10 796
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 175	0
	Hiss	8 623	12 193
	Tak	11 163	17 095
	Fasad	0	4 125
	Mark/gård/utemiljö	0	19 220
	Garage/parkering	32 481	0
		<b>85 906</b>	<b>97 374</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	26 141	0
	Entré/trapphus	0	51 250
	VVS	0	41 250
	Tak	154 463	0
	Fönster	0	20 308
		<b>180 604</b>	<b>112 808</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	722 616	677 517
	Vatten	67 289	80 844
	Sophämtning/renhållning	45 870	46 143
		<b>835 776</b>	<b>804 504</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	21 923	96 664
	Samfällighetsavgift	386 524	317 476
		<b>408 447</b>	<b>414 140</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>63 342</b>	<b>61 502</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 780 904</b>	<b>1 684 462</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Medlemsinformation	3 212	6 368
	Tele- och datakommunikation	7 951	8 548
	Juridiska åtgärder	0	16 297
	Inkassering avgift/hyra	665	1 700
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	8 125	7 500
	Föreningskostnader	1 913	4 532
	Styrelseomkostnader	8 375	10 571
	Fritids- och trivselkostnader	888	2 162
	Förvaltningsarvode	50 849	49 000
	Förvaltningsarvoden övriga	14 752	14 185
	Administration	12 060	8 824
	Konsultarvode	18 396	74 880
	Tidningar facklitteratur	523	991
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 950	5 840
		<b>133 718</b>	<b>211 398</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	95 400	87 400
	Sociala kostnader	8 933	15 303
		<b>104 333</b>	<b>102 703</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	359 474	359 474
	Inventarier	39 067	39 067
		<b>398 541</b>	<b>398 541</b>



<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	37 317 258	37 317 258
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>37 317 258</b>	<b>37 317 258</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 012 799	-6 653 326
	Årets avskrivningar enligt plan	-359 474	-359 474
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 372 273</b>	<b>-7 012 799</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>29 944 985</b>	<b>30 304 459</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 309 000	1 309 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	39 000 000
	Taxeringsvärde mark	37 000 000	27 000 000
		<b>82 000 000</b>	<b>66 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	82 000 000	66 000 000
		<b>82 000 000</b>	<b>66 000 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	1 866 332	1 866 332
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 866 332</b>	<b>1 866 332</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 281 359	-1 242 292
	Årets avskrivningar enligt plan	-39 067	-39 067
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 320 426</b>	<b>-1 281 359</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>545 906</b>	<b>584 973</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	29 519	19 173
	Skattefordran	5 047	5 921
	Klientmedel hos SBC	2 522 084	1 761 054
	Fordringar	244	216
		<b>2 556 894</b>	<b>1 786 364</b>



<b>Not 12</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Samfällighetsavgift	182 041	82 064
		<b>182 041</b>	<b>82 064</b>

\* 92000 lån till Traf.

<b>Not 13</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	133 268	131 157
	Reservering enligt stadgar	246 000	133 267
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-112 808	-131 156
	<b>Vid årets slut</b>	<b>266 460</b>	<b>133 268</b>

<b>Not 14</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,100 %	7 600 000	7 600 000	2021-12-01
	Nordea	0,630 %	11 200 000	11 600 000	2022-06-15
	Nordea	0,578 %	2 557 096	2 557 096	2020-06-28
					Rörlig ränta
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 357 096</b>	<b>21 757 096</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 557 096	-14 157 096	
			<b>18 800 000</b>	<b>7 600 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 357 096 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 15</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	35 094 000	35 094 000

<b>Not 16</b>	<b>ÖVRIGA SKULDER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Avräkning årsavgift kapital 2018	443 003	443 003
	Avräkning årsavgift kapital 2019	407 449	0
	Justering avräkning avgift kapital 2011-2016	149 759	0
	Momsavräkning	91	114
	Överinbetalt kapitaltillskott	0	4 130
	Källskatt	0	25 500
	Sociala avgifter	0	15 304
		<b>1 000 302</b>	<b>488 051</b>

<b>Not 17</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	95 400	0
	Sociala avgifter	8 933	0
	Ränta	4 386	4 790
	Avgifter och hyror	208 417	213 394
	Samfällighetsavgift	0	6 854
		<b>317 136</b>	<b>225 038</b>

**Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Inga större underhållsarbeten planerade.

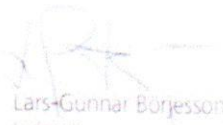
---


## Styrelsens underskrifter


---

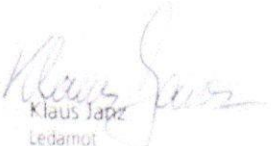
TABY den 16 2020


  
Ola-Per Adolfsson  
Ledamot

  
Lars-Gunnar Börjesson  
Ledamot


  
Leif Hamberg  
Ledamot


  
Florence Heneby  
Ledamot

  
Klaus Japz  
Ledamot

  
Gunnar Zettersten  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 2020

  
Lars Öhrman  
Extern revisor

  
Kurt Axelsson  
Intern revisor